



CONSILIUL LOCAL MUNICIPIUL BAIA MARE

Str. Gheorghe Șincai 37
430311, Baia Mare, România
Telefon: +40 262 213 824
Fax: +40 262 212 332
www.baiamare.ro

HOTĂRÂREA NR.56/2019

privind modificarea Anexei nr. 1 la Hotărârea Consiliului Local nr. 371/2017, modificată cu Hotărârea Consiliului Local nr. 568/2018 respectiv Hotărârea Consiliului Local nr. 25/2019 referitor la "Asigurarea cerințelor minime cu privire la autorizarea construcțiilor și a necesarului locurilor de parcare/garare din Municipiul Baia Mare"

**CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI BAIA MARE, ÎNTRUNIT ÎN ȘEDINȚĂ ORDINARĂ,
JOI 21 FEBRUARIE 2019**

Examinând:

- Proiectul de hotărâre inițiat de către Primarul Municipiului Baia Mare, înregistrat cu nr. 70/2019;
- Raportul de specialitate nr.20/2019 promovat de Arhitect Șef prin care se propune modificarea Anexei 1 la HCL 371/2017, modificată cu HCL 568/2018 respectiv HCL 25/2019 referitor la "Asigurarea cerințelor minime cu privire la autorizarea construcțiilor și a necesarului locurilor de parcare/garare din Municipiul Baia Mare" în baza adresei nr. 7561/2019;
- Adresa nr. 7561/21.02.2019;

Având în vedere :

- Legea nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții-republicată cu modificările și completările ulterioare;
- Legea nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul;
- H.G. nr. 525/1996 privind aprobarea regulamentului general de urbanism;
- Art.7 alin. 13 din Legea nr. 52/2003 privind transparența decizională în administrația publică, republicată;
- Art.10, art. 36 alin (2), li.c), alin.5, lit.b din Legea nr. 215/2001, privind administrația publică locală republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- Avizul comisiilor de specialitate din cadrul Consiliului Local Baia Mare;
- Avizul secretarului Municipiului Baia Mare;

În temeiul prevederilor:

- Art.39 alin.1, art. 45 și art.115 alin. 1 lit. b, din Legea nr. 215/2001 a administrației publice locale, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE:

Art. I Se aprobă modificarea art. 7 din Anexa nr.1 la Hotărârea Consiliului Local nr. 371/2017, modificată cu Hotărârea Consiliului Local nr. 568/2018 și Hotărârea Consiliului Local nr.25/2019, prin modificarea sintagmelor "din 2 (două) în 6 (șase); din maxim 6 (șase) în maxim 8 (opt) apartamente/imobil; din maxim 8 (opt) în maxim 12 (doisprezece) apartamente/imobil; din maxim 10 (zece) în maxim 14 (paisprezece) " și va avea următorul cuprins:

"Art. 7. Locuințele colective mici se vor reglementa după suprafața de teren aferentă construcției, astfel:

între 300-500mp - maxim 6 (șase) apartamente/imobil;
între 500-800mp - maxim 8 (opt) apartamente/imobil;
între 800-1000mp - maxim 12 (doisprezece) apartamente/imobil;
peste 1000mp - maxim 14 (paisprezece) apartamente/imobil;"

Art.II Se aprobă modificarea art. 12, lit d. din Anexa nr. 1 la Hotărârea Consiliului Local nr. 371/2017, modificată cu Hotărârea Consiliului Local nr. 568/2018 și Hotărârea Consiliului Local nr. 25/2019, prin modificarea sintagmei "20%" în "5%", și va avea următorul cuprins:

"Art. 12. d. la numărul locurilor de parcare pentru locatari se va asigura suplimentar 5% pentru vizitatori;"

Art.III Se aprobă modificarea art. 15. din Anexa nr. 1 la Hotărârea Consiliului Local nr. 371/2017, modificată cu Hotărârea Consiliului Local nr. 568/2018 respectiv Hotărârea Consiliului Local nr. 25/2019, prin modificarea sintagmei "10000 Euro" în "5000 Euro", și va avea următorul cuprins:

"Art.15. Nerealizarea numărului minim de locuri de parcare, prevăzut în prezentul regulament și NORME, obligă solicitantul la plata unei taxe de 5000 Euro pentru fiecare loc nerealizat în interiorul incintei proprii, în vederea constituirii unui fond pentru construirea de parcaje publice pe teritoriul Municipiului Baia Mare."

Art.IV Se aprobă modificarea art. II. din Hotărârea Consiliului Local nr. 25/2019, prin modificarea sintagmei "art. 19" în "art. 18";;

Art.V Restul prevederilor Anexei nr.1 la Hotărârea Consiliului Local nr. 371/2017, modificată cu Hotărârea Consiliului Local nr. 568/2018 respectiv Hotărârea Consiliului Local nr. 25/2019, rămân neschimbate.

Art.VI Cu ducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri se încredințează Arhitect Șef, Direcția de Utilități Publice - Birou Spații Verzi, Amenajare Peisagistică, Direcția Economică și Serviciul Public Ambient Urban.

Art.VII Prezenta hotărâre se aduce la cunoștința publică prin grija Direcției Relații Publice și se comunică la:

- Instituția Prefectului Județului Maramureș;
- Primarul Municipiului Baia Mare;
- Arhitect Șef;
- Serviciu Autorizare Construcții;
- Serviciul Amenajarea Teritoriului și Urbanism;
- Serviciul Dezvoltare Urbană;
- Direcția de Utilități Publice;
- Serviciul Public Ambient Urban;
- Direcția juridică administrație publică locală;
- Direcția economică;
- Direcția generală de acțiune civică;
- Direcția generală administrație publică;
- Direcția Relații Publice;

- Serviciul Administrație Publică Locală.

Pop Ștefan
Președinte de ședință

Contrasemnat
jur. Lia Augustina Mureșan
Secretar al Municipiului Baia Mare

Total consilieri	23
Prezenți	21
Pentru	14
Impotrivă	-
Abțineri	7